



Drept la replică privind derularea contractului de reabilitare a Școlii Gimnaziale Nr. 8

Ca urmare a afirmațiilor publice transmise de societatea **TERMOCONSTRUCT SISTEM AVANTAJ SRL** și preluate cu scop electoral, în totală necunoaștere de cauză de domnul **Samuel Miclău**, deputatul AUR, considerăm necesar să aducem în atenția opiniei publice – în special a părinților elevilor de la Școala Gimnazială Nr. 8 – realitatea cauzelor întârzierii finalizării proiectului.

Situația reală: întârzieri, solicitări nejustificate și blocaj intenționat din partea constructorului

Contractul de lucrări pentru reabilitarea **Școlii Gimnaziale Nr. 8** a fost semnat în iulie 2021, având o durată inițială de 23 de luni și o valoare totală actualizată (cu ajustări legale și lucrări suplimentare justificate) de 12.821.810,47 lei fără TVA.

Deși Primăria Reșița a achitat sau transmis spre decontare toate lucrările executate pentru care constructorul a întocmit documentele necesare, conform prevederilor legale – însumând peste 10,6 milioane lei – derularea contractului a fost permanent afectată de:

- depunerea de către constructor a unor situații de lucrări repetat incomplete și neconforme;
- solicitarea de plată pentru lucrări neexecutate sau în afara prevederilor contractuale – în valoare totală de 1.214.488,95 lei fără TVA;
- transmiterea de facturi fără documente justificative, cu valori mult peste situația reală, ulterior ajustate la aproape jumătate din valorile solicitate de constructor, de către experți imparțiali;
- încercări de impunere a unor prețuri nejustificate (de până la 10 ori mai mari) față de oferta cu care firma a licitat și câștigat contractul (ex: fitinguri din fontă – 39 lei/buc față de prețuri de piață între 2,8 și 3,7 lei);
- tergiversarea actualizării documentelor și întârzierea executării dispozițiilor de șantier;
- solicitări repetate de recepție a lucrărilor, deși acestea erau vizibil nefinalizate.

BLOCAREA ABUZIVĂ A ȘANTIERULUI ȘI ACȚIUNILE PRIMĂRIEI

După rezilierea contractului, ca urmare a acestor nereguli și a intrării în procedură de insolvență a societății **TERMOCONSTRUCT SISTEM AVANTAJ SRL**, constructorul a refuzat eliberarea amplasamentului. **TERMOCONSTRUCT** a refuzat în scris, prin adresă oficială.

Ca urmare, în data de 11.06.2015, a fost convocat Comitetul Local pentru Situații de Urgență, care a aprobat evacuarea constructorului, pe cheltuiala acestuia. Procedura de evacuare este programată pentru data de 18.06.2025, ora 10:00.

Această tentativă de blocaj abuziv al amplasamentului reprezintă o încercare a constructorului de a pune presiune publică asupra Primăriei Reșița, pentru a-i accepta la plată sume mult peste valoarea reală a lucrărilor executate.



EXEMPLE ANTERIOARE – PRACTICI REPETATE DE ABUZ ȘI TERGIVERSARE

Referitor la contractul de reabilitare a Fântânii Cinetice din Reșița, informațiile făcute publice de Samuel Barbu, prin postarea oficială a societății TERMOCONSTRUCT, sunt la fel de neadevărate.

Contractul pentru reabilitarea Fântânii Cinetice a fost semnat în 2022, cu termen de finalizare în mai 2023. Graficul asumat de constructor prevedea finalizarea în martie 2023, însă lucrările au întârziat nejustificat.

La data de 14.06.2023, Primăria Reșița a notificat oficial rezilierea contractului, pentru întârzieri nejustificate și lucrări neconforme – de exemplu, lucrările de etanșeizare a cuvei fântânii au fost realizate în bătaie de joc, provocând scurgeri de apă care au dus la distrugerea instalațiilor. În această situație, lucrările au fost refăcute integral de Primăria Reșița, prin Direcția de Întreținere.

Ulterior rezilierii, firma TERMOCONSTRUCT a emis, pentru lucrările efectuate și nefacturate, o situație de lucrări în valoare de 549.304 lei, sumă neacceptată de Primărie. Instanța de judecată (Tribunalul Caraș-Severin) a decis, în primă instanță, că suma reală cuvenită societății este de doar 287.828 lei, cu 49% mai mică decât cea solicitată abuziv de constructor.

TERMOCONSTRUCT – același mod de operare și în alte contracte. Cazul Primăria Bocșa

Primăria Reșița nu poate fi acuzată de rea-credință în derularea contractelor menționate mai sus, având în vedere că practicile de a întârzia lucrările, de a refuza predarea șantierului și de a solicita sume necuvenite sunt repetate și sistematice.

Un exemplu în acest sens este contractul derulat cu Primăria Orașului Bocșa, unde aceeași firmă a refuzat, în mod similar, eliberarea amplasamentului după rezilierea contractului. Primăria Bocșa a fost nevoită să obțină un ordin judecătoresc de evacuare a constructorului pentru a putea continua lucrările.

Practicile prezentate demonstrează clar o strategie constantă prin care firma **TERMOCONSTRUCT SISTEM AVANTAJ SRL** încearcă obținerea de sume de bani necuvenite, forțând beneficiarii să accepte condiții ilegale sau nejustificate sub presiunea riscului de a pierde finanțările europene.

Primăria Municipiului Reșița respinge ferm aceste practici și își reafirmă angajamentul de a proteja interesul public și banii cetățenilor. Instituția va finaliza procedurile de eliberare a amplasamentului Școlii Gimnaziale Nr. 8 și va dota unitatea cu mobilier și echipamente IT, astfel încât elevii să beneficieze de cele mai bune condiții în perioada imediat următoare.

BIROU DE COMUNICARE ȘI RELAȚII CU PUBLICUL **PRIMĂRIA REȘIȚA**

Data 16.06.2025